

Beschlussprotokoll zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Donnerstag, den 29.02.2024
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 20:44 Uhr
Ort, Raum: Saal des Kulturhauses "Mühle"
Eugen-Bolz-Straße 3, 88094 Oberteuringen

TOP 1 Bürgerfragestunde

-

TOP 2 Bekanntgaben

-

TOP 3 Grundsätze der Baulandpolitik 2.0 - Beschlussfassung Vorlage: BV/027/2024

Nach kurzer Diskussion ergeht bei keiner Gegenstimme und einer Enthaltung (Gemeinderat Eppler) der mehrheitliche

B e s c h l u s s:

Der Gemeinderat beschließt die „Grundsätze der Baulandpolitik 2.0“, wie in Zusammenarbeit mit der Verwaltung, dem Gemeinderat und dem Büro Reschl Stadtentwicklung erarbeitet, als rahmengebende Grundlage zur zielgerichteten Steuerung des Wohnungsbaus in Oberteuringen.

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 4 Sanierungsgebiet "Ortsmitte II" - Beschluss der vorbereitenden Untersuchungen nach dem Baugesetzbuch - Beschluss Sanierungsträger Vorlage: BV/017/2024

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

1. Für das Gebiet „Ortsmitte II“ in Oberteuringen wird der Beginn der vorbereitenden Untersuchungen (VU) nach § 141 BauGB beschlossen (Aufstellungsbeschluss). Die Abgrenzung ist im Lageplan des Büros Reschl Stadtentwicklung vom Oktober 2023 dargestellt.

2. Das Büro Reschl Stadtentwicklung aus Stuttgart wird als Sanierungsträger für die Sanierungsbetreuung, welche die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen gem. Angebot vom 25.10.2023 beinhaltet, beauftragt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss der VU ortsüblich bekanntzumachen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Abgrenzung des Sanierungsgebiets vor dem Satzungsbeschluss sinnvoll abzurunden.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5 Fortschreibung integriertes Gemeindeentwicklungskonzept 2035plus
- Vergabe
Vorlage: BV/021/2024**

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s :

Der Gemeinderat beschließt, die Evaluierung des integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes 2035 und die Vorbereitung der Fortschreibung des Gemeindeentwicklungskonzeptes 2035plus anhand des Angebots vom 29.02.24 an das Büro Reschl mit dem Angebotspreis von 10.500,00 € netto zu vergeben.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6 Nachbericht der Jugendlichen zum Projekt "Sport ohne Grenzen"
Vorlage: BV/031/2024**

-

**TOP 7 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Oberteuringen-Mitte -
Teiländerung der Flst. Nr. 26"
Vorlage: BV/141/2023**

Nach einer Diskussion ergeht bei einer Gegenstimme (Gemeinderat Rueß) und keiner Enthaltung der mehrheitliche

B e s c h l u s s :

1. Dem beigefügten Entwurf des städtebaulichen Vertrages wird zugestimmt
2. Das Büro Gfrörer, Empfingen, wird auf der Grundlage des Angebots vom 21.11.2023 mit der Planung beauftragt.

Ja 12 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 8 Neuvergabe der Rahmenvertragsarbeiten für Kanalisations-, Tiefbau- und
Straßenbauarbeiten
Vorlage: BV/019/2024**

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s :

Die Zeitvertragsarbeiten 2024 bis 2025 im Bereich der Kanalisations-, Tiefbau- und Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet Oberteuringen werden an die Firma Zacher-Bau GmbH aus Friedrichshafen zur Wertungssumme von 78.203,40 € vergeben.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9 Vergabe der Arbeiten zur Mängelbeseitigung an der Sockelabdichtung beim Haus am Teuringer
- Erdarbeiten Außenanlagen
- Putz-, Maler-, Gerüstarbeiten
Vorlage: BV/020/2024

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

1. Die Firma Szabo Gärten aus Oberteuringen erhält den Auftrag für das Gewerk Erdarbeiten Außenanlagen in Höhe von 43.849,30 €.
2. Die Firma Gebrüder Kiefer GmbH aus Eriskirch erhält den Auftrag für das Gewerk Putz-, Maler-, Gerüstarbeiten Außen in Höhe von 54.930,52 €.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 10 Ermächtigung zum Änderungsbeschluss für die Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Breitband Bodenseekreis
Vorlage: BV/028/2024

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister im Rahmen der anstehenden Beschlussfassung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Breitband Bodenseekreis einer Änderung der Verbandssatzung wie nachfolgend dargestellt zuzustimmen.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 11 Ermächtigungen im Zusammenhang mit der Übernahme des Netzbetriebs durch den Zweckverband Breitband Bodenseekreis
Vorlage: BV/029/2024

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

1. Der Bürgermeister wird dazu ermächtigt, in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Breitband Bodenseekreis (ZVBB) folgenden Beschlussfassungen zuzustimmen:
 - 1.1. Der Zweckverband Breitband Bodenseekreis (ZVBB) schließt eine Vereinbarung mit Komm.Pakt.Net zur Überleitung des zwischen der Komm.Pakt.Net KAÖR und der Tele-Data GmbH, Friedrichshafen im Rahmen der europaweiten Ausschreibung Überlassung passive Infrastrukturen durch Komm.Pakt.Net zur Sicherstellung einer NGA-Breitbandversorgung im Wege der Dienstleistungskonzession im Verbandsgebiet des Zweckverbandes Breitband Bodenseekreis (Betreibermodell) – Az.: 94/21-AZ

abgeschlossen Netzbetriebsvertrages auf den Zweckverband Breitband Bodenseekreis. Dies steht unter dem Vorbehalt einer Beendigung der Kooperations- und Pachtvereinbarung vom 29.06.2022.

- 1.2. Der ZVBB beendet die zwischen dem ZVBB und der Komm.Pakt.Net KAöR bestehende Kooperations- und Pachtvereinbarung vom 29.06.2022 durch entsprechende Auflösungsvereinbarung oder sonstige Beendigungshandlung (ggf. ordentliche oder außerordentliche Kündigung etc.)
- 1.3. Die Ermächtigung des Zweckverbandes Breitband Bodenseekreis zur Übernahme des Netzbetriebsvertrages nach Ziffer 1.1 und zur Beendigung der Kooperations- und Pachtvereinbarung nach Ziffer 1.2 stehen unter dem Vorbehalt, dass im Verwaltungsrat/Beirat der Komm.Pakt.Net KAöR die Auflösung der Kommunalanstalt beschlossen wird bzw. alle Beteiligten der Komm.Pakt.Net, die zugleich Verbandsmitglied des ZVBB sind, aus der Komm.Pakt.Net KAöR sonst wie ausscheiden bzw. austreten.
2. Vorbehaltlich der Auflösung von Komm.Pakt.Net KAöR bzw. unter dem Vorbehalt, dass alle Beteiligten der Komm.Pakt.Net, die zugleich Verbandsmitglied des ZVBB sind, aus der Komm.Pakt.Net KAöR sonst wie ausscheiden bzw. austreten, wird der Bürgermeister in Bezug auf den Netzbetriebsvertrag zwischen Komm.Pakt.Net KAöR und der TeleData GmbH ermächtigt, im Verwaltungsrat/Beirat von Komm.Pakt.Net KAöR für den Abschluss einer Überleitungsvereinbarung eben dieses Netzbetriebsvertrags auf den ZVBB zuzustimmen
3. Vorbehaltlich der Auflösung von Komm.Pakt.Net KAöR bzw. unter dem Vorbehalt, dass alle Beteiligten der Komm.Pakt.Net, die zugleich Verbandsmitglied des ZVBB sind, aus der Komm.Pakt.Net KAöR sonst wie ausscheiden bzw. austreten, wird der Bürgermeister dazu ermächtigt, im Verwaltungsrat/Beirat der Komm.Pakt.Net KAöR einer Beendigung der bestehenden Kooperations- und Pachtvereinbarung zwischen Komm.Pakt.Net KAöR und dem Zweckverband Breitband Bodenseekreis vom 29.06.2022 durch Abschluss einer Aufhebungsvereinbarung oder sonstigen Beendigungshandlung (ordentliche oder außerordentliche Kündigung) zuzustimmen.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 12 Beschluss über die Annahme einer Spende Vorlage: BV/018/2024

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s :

Der Annahme der Spende vom Gewinnspareverein der Volksbanken und Raiffeisenbank in Baden-Württemberg e. V., Stuttgart, über 400,00 € zu Gunsten der Jugendfeuerwehr Oberteuringen wird zugestimmt.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Bürgermeister Meßmer teilt folgende nichtöffentlich gefasste Beschlüsse mit:

1. Besetzung Jugendforum

Der Gemeinderat hat folgende Personen ins Jugendforum entsandt:
Gemeinderätin Sabine Müller,

Gemeinderat Johannes Keller,
Gemeinderat David Funes und
Gemeinderat Dr. Alexander Reuter.

2. Personalangelegenheiten

Der Gemeinderat hat dem Antrag auf Teilzeitbeschäftigung von 50 % eines Mitarbeiters der Gemeinde für die Dauer von vier Jahren zugestimmt.

TOP 14 Verschiedenes, Wünsche, Anfragen

-