

Datum: 14.02.2024  
Bereich: Bauverwaltung  
Sachbearbeiter: Tamara Kutter  
Vorlage Nr.: BV/024/2024

**Beschlussvorlage**  
öffentlich

Beratendes Gremium	Datum	Beratung	ö/nö
Ausschuss für Umwelt und Technik	29.02.2024	Entscheidung	öffentlich

**Abbruch des landwirtschaftlichen Gebäudes und Errichtung einer Maschinenhalle auf Flst. Nr. 270, Althaus in Neuhaus**

**Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

**Sachverhalt/Begründung**

Die Bauherrschaft beantragt den Abbruch von zwei landwirtschaftlichen Gebäuden, einem Stall und einem Silo, sowie den Neubau einer Maschinenhalle auf dem Flst. Nr. 270 in Neuhaus.

Wir befinden uns hier in einem Gebiet ohne rechtskräftigen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben ist nach Rücksprache mit dem Baurechtsamt gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Maschinenhalle anstelle der zwei landwirtschaftlichen Gebäuden zu errichten. Diese ist mit den Maßen von 24,44 m Länge, 15,44 m Breite und 7,14 m Höhe sowie einem Satteldach mit der Dachneigung von 12° vorgesehen.