

Datum: 15.12.2023
Bereich: Bauverwaltung
Sachbearbeiter: Tamara Kutter
Vorlage Nr.: BV/155/2023

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratendes Gremium	Datum	Beratung	ö/nö
Ausschuss für Umwelt und Technik	25.01.2024	Entscheidung	öffentlich

Erweiterung des bestehenden Wohnhauses durch Anbau im Erdgeschoss und Einbau eines Behandlungsraumes auf Flst. Nr. 1403, Nelkenstraße in Hefigkofen

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung

Der Bauherr beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses durch einen Anbau im Erdgeschoss und ein Einbau eines Behandlungsraumes in der Nelkenstraße in Hefigkofen.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hefigkofen-Süd“ aus dem Jahr 1980.

Der Anbau an das bestehende Gebäude soll an der nordöstlichen Gebäudeseite erfolgen. Laut Bebauungsplan ist dort eine Bauverbotszone festgesetzt. Das Bauvorhaben verstößt gegen die Festsetzung des Bebauungsplanes, welches eine Befreiung von diesem erfordert. Befreiungen dieser Art wurden bereits in dem Baugebiet zugelassen.

Der Anbau ist mit einer Höhe von 2,60 m und einem begrünten Flachdach geplant.