

Datum: 04.12.2023
Bereich: Bauverwaltung
Sachbearbeiter: Tamara Kutter
Vorlage Nr.: BV/143/2023

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratendes Gremium	Datum	Beratung	ö/nö
Ausschuss für Umwelt und Technik	14.12.2023	Entscheidung	öffentlich

Neubau eines landwirtschaftlichen Deck- und Wartestalls mit überdachten Auslauf auf Flst. Nr. 2497, Eschstraße in Unterteuringen

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Sachverhalt/Begründung

Der Bauherr beantragt den Neubau eines landwirtschaftlichen Deck- und Wartestalls auf Flst. Nr. 2497.

Der Stall ist mit einer Länge von 40,72 m, einer Breite von 17,46 m und einer Firsthöhe von ca. 5,97 m geplant. Das Dach ist mit einem versetzten Satteldach mit einer Dachneigung von 8° und 15° vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und muss nach § 35 BauGB beurteilt werden. Die Voraussetzung für eine Privilegierung als Landwirtschaftsbetrieb wird unter fachbehördlicher Einbeziehung, insbesondere des Landwirtschaftsamts und des Naturschutzamtes, vom Baurechtsamt geprüft.