

Datum: 06.11.2023
Bereich: Bauverwaltung
Sachbearbeiter: Tamara Kutter
Vorlage Nr.: BV/131/2023

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratendes Gremium	Datum	Beratung	ö/nö
Ausschuss für Umwelt und Technik	21.11.2023	Entscheidung	öffentlich

Anbau an bestehendes Nebengebäude und Wohnhaus auf Flst. Nr. 483, Haldenstraße in Bitzenhofen

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Befreiung wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Anbaus am Nebengebäude und beim Wohnhaus in der Haldenstraße in Bitzenhofen.

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Bereich ohne Bebauungsplan und innerhalb der Abrundungssatzung „Bitzenhofen-West“ aus dem Jahr 1979 und ist demnach gem. § 34 BauGB zu beurteilen.

Es sind zwei Anbauten mit jeweils einem begrünten Flachdach geplant. Der erste Anbau angrenzend zum bestehenden Wohnhaus ist in südlicher Richtung geplant und dient der Freizeitgestaltung. Der zweite Anbau ist angrenzend zu den bestehenden Garagen geplant und schafft neuen Wohnraum.

Ebenfalls soll die bestehende Mauer aus Lärmschutzgründen um ca. 1,22 m auf insgesamt ca. 3,17m erhöht werden.