

Beschlussprotokoll zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

Sitzungstermin: Donnerstag, den 28.09.2023
Sitzungsbeginn: 16:45 Uhr
Sitzungsende: 17:36 Uhr
Ort, Raum: Saal des Kulturhauses "Mühle", Eugen-Bolz-Straße 3,
88094 Oberteuringen

TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes
TOP 1.1 Ausbau des Daches durch Kniestockerhöhung und Widerkehr, sowie
Anbau eines Balkons im EG und Anbringung einer Außendämmung auf
Flst. 2694, Rebenstraße in Oberteuringen
Vorlage: BV/002/2023/1

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

TOP 1.2 Aufstellung einer beleuchteten doppelseitigen Werbeanlage auf Flst. Nr.
1336/1, Seestraße in Hefigkofen
Vorlage: BV/011/2023/1

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s :

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird nicht erteilt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 1.3 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Einliegerwohnung sowie
einer Doppelgarage auf Flst. Nr. 616/16, Rebhuhnweg in Bitzenhofen
Vorlage: BV/090/2023/1

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s :

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung der Garage wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 1.4 Kennnisgabeverfahren: Neubau Doppelhaushälfte auf Flst. Nr. 1447/5,
Mohnweg in Hefigkofen
Vorlage: BV/107/2023**

Der Bauantrag wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

**TOP 1.5 Kennnisgabeverfahren: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf
Flst. Nr. 616/23, Rebhuhnweg in Bitzenhofen
Vorlage: BV/108/2023**

Der Bauantrag wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

**TOP 1.6 Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport auf Flst. Nr. 1407/3,
Malvenweg in Hefigkofen
Vorlage: BV/109/2023**

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 1.7 Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf Flst. Nr. 1407/4,
Malvenweg in Hefigkofen
Vorlage: BV/110/2023**

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Befreiung und der Ausnahme von der Festsetzung des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 1.8 Errichtung eines Einfamilienhauses sowie eines Carports auf Flst. Nr.
616/22, Rebhuhnweg in Bitzenhofen
Vorlage: BV/111/2023**

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird mit der Maßgabe erteilt, dass der Stellplatz einen Abstand von 0,50 m zur Straße einhält. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 1.9 Anbau einer Treppenanlage an Kfz-Werkstatt mit Büroräume für Textilbetrieb und einer Betriebsleiterwohnung auf Flst. Nr. 1483/1 und 1483/10, Maybachstraße in Neuhaus
Vorlage: BV/113/2023

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes
TOP 2.1 Anbau eines Wintergartens sowie Einbau einer Dachgaube und Dachflächenfenster auf Flst. Nr. 2031/1, Hofäckerstraße in Rammetshofen
Vorlage: BV/106/2023

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

TOP 2.2 Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst. Nr. 2031, Schlattäckrstraße in Rammetshofen
Vorlage: BV/112/2023

Es ergeht bei einer Gegenstimme und keiner Enthaltung der mehrheitliche

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird nicht erteilt.

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.3 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst. Nr. 636, Drosselweg in Bitzenhofen
Vorlage: BV/118/2023

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Negativzeugnis zum Vorkaufsrecht gem. § 29 Wassergesetz von Flst. Nr. 2454, Dornachwiesen
Vorlage: BV/117/2023

Das Gremium nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 4 Verschiedenes, Wünsche, Anfragen

Mülleinhausung Rotachkindergarten

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Die Verwaltung wird beauftragt die Variante 3 mit den Beschaffungskosten von ca. 7.955,00 € zu bestellen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0