

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe: m²

Sonstige:

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit Annahme normal und tragfähig
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart Plattengründung

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

 GK 1 GK 2 GK 3 GK 4 GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)	Holzständerbauweise Keller Beton		
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	Holzständerbauweise Keller Beton		
Trennwände (§ 6 LBOAVO)	Holzständerbauweise		
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)	Holzständerbauweise Keller Beton		
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)	Holzständerbauweise Keller Beton		
Dach (§ 9 LBOAVO)	Satteldach Carport Pultdach		
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)	Holz/Stahl		

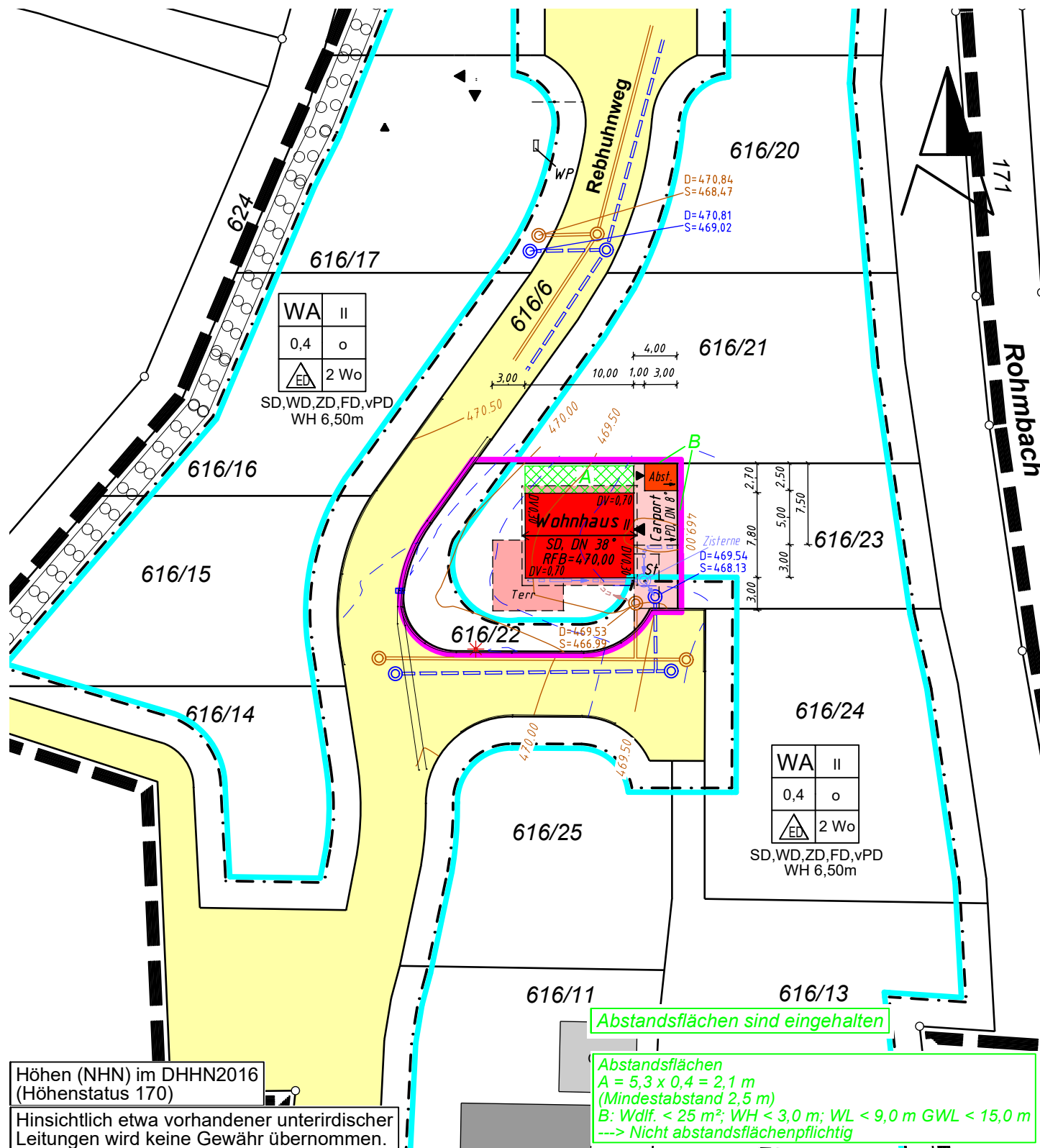
Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

Landkreis: Bodenseekreis
 Gemeinde: Oberteuringen
 Gemarkung: Oberteuringen
 Flur:

Lageplan

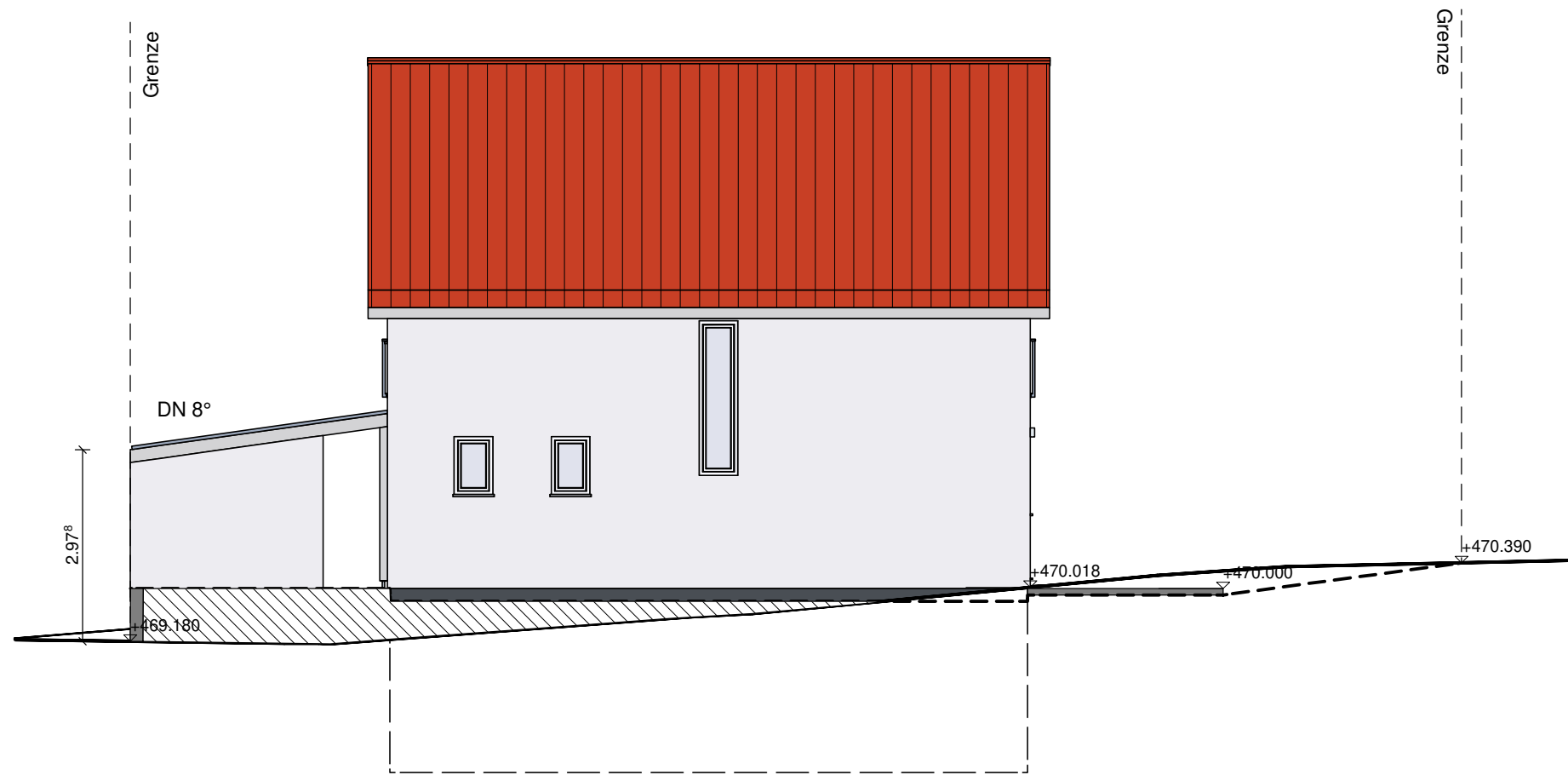
Maßstab 1:500

zeichnerischer Teil zum
 Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

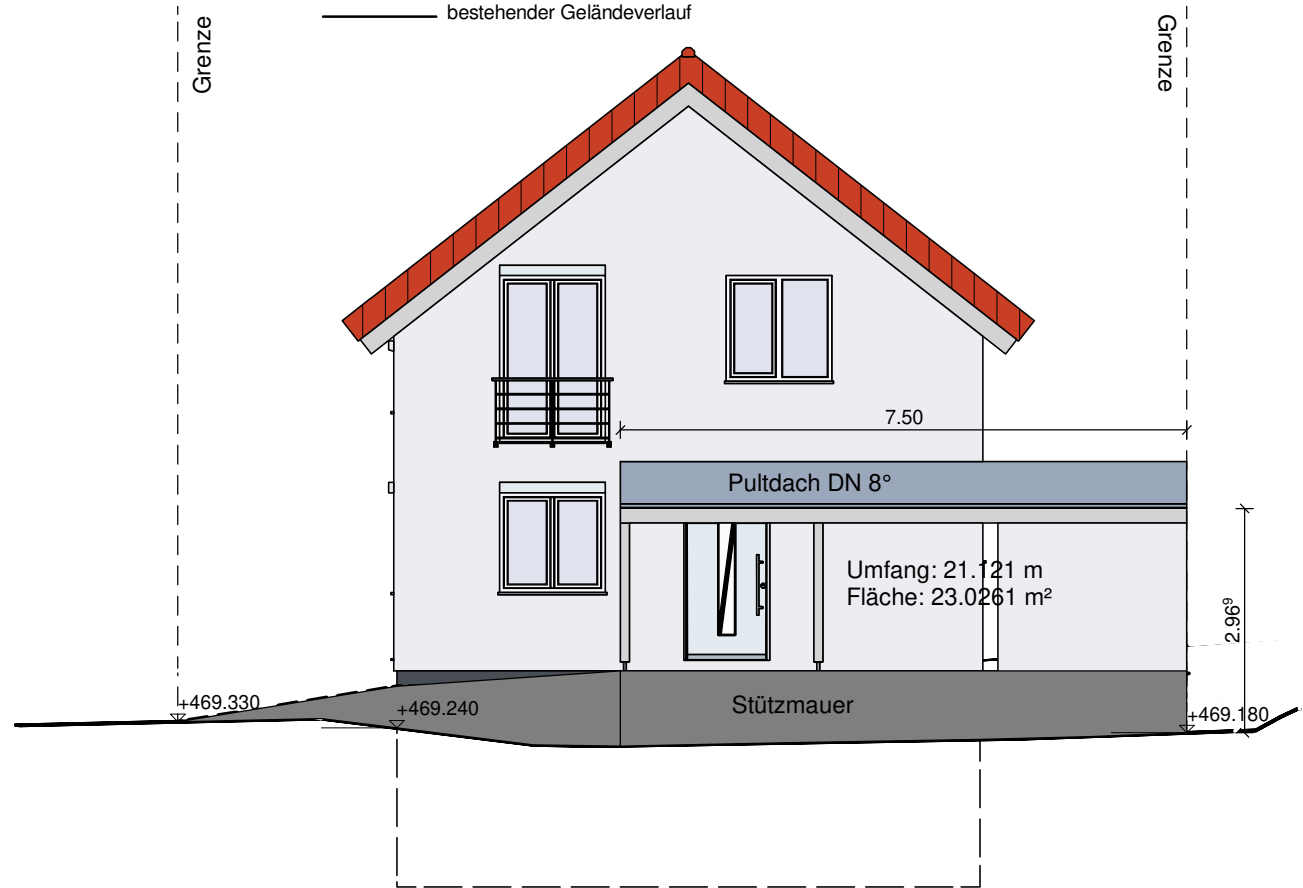


Höhen (NHN) im DHHN2016
 (Höhenstatus 170)

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer
 Leitungen wird keine Gewähr übernommen.



--- geplanter Geländeverlauf
 — bestehender Geländeverlauf



Ansicht Nord/Ost

Neubau Einfamilienhaus mit Carport

BAUORT:	88094 Oberteuringen
GEMARKUNG:	Bitzenhofen
FLURSTÜCK:	616/22

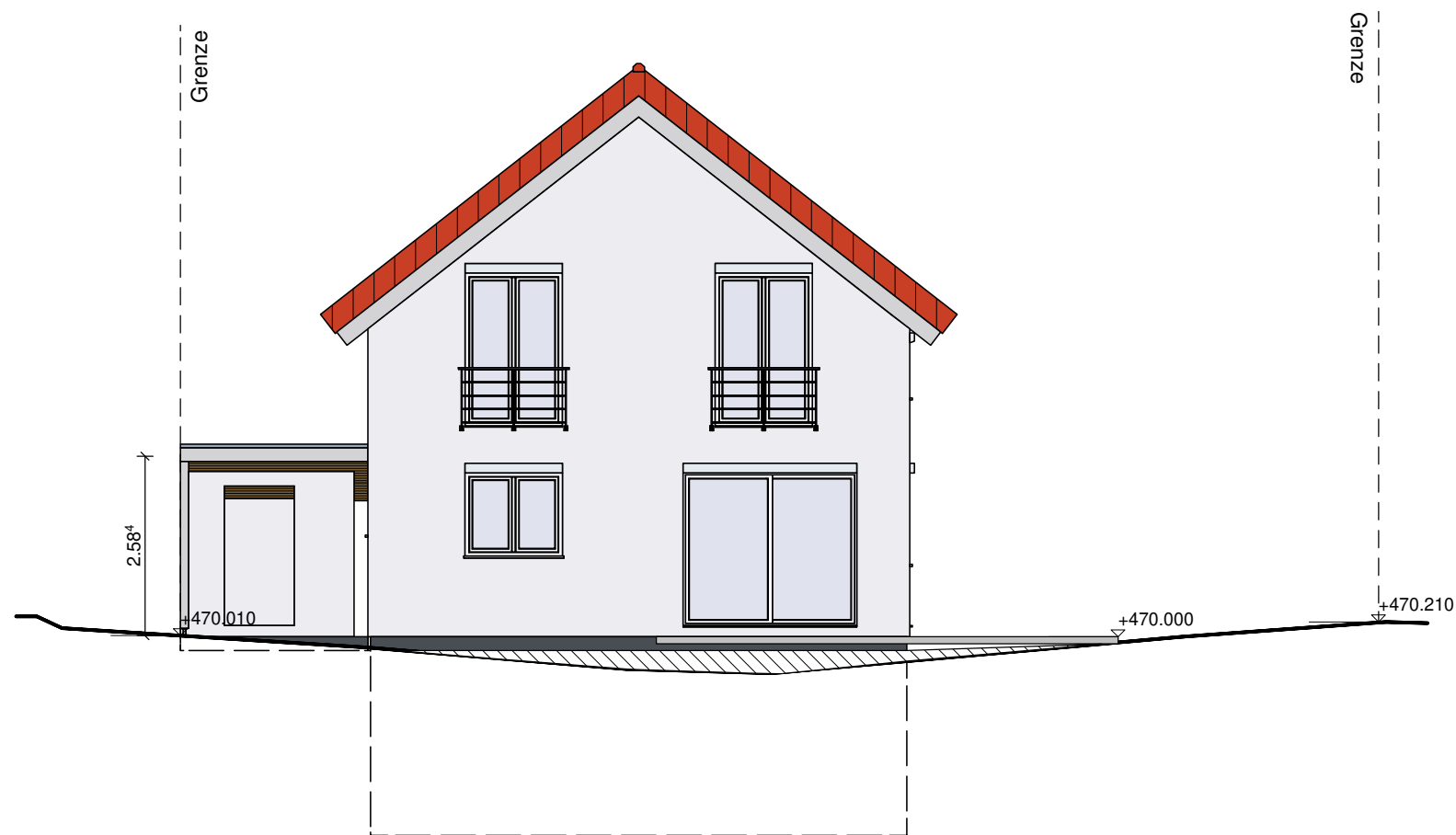
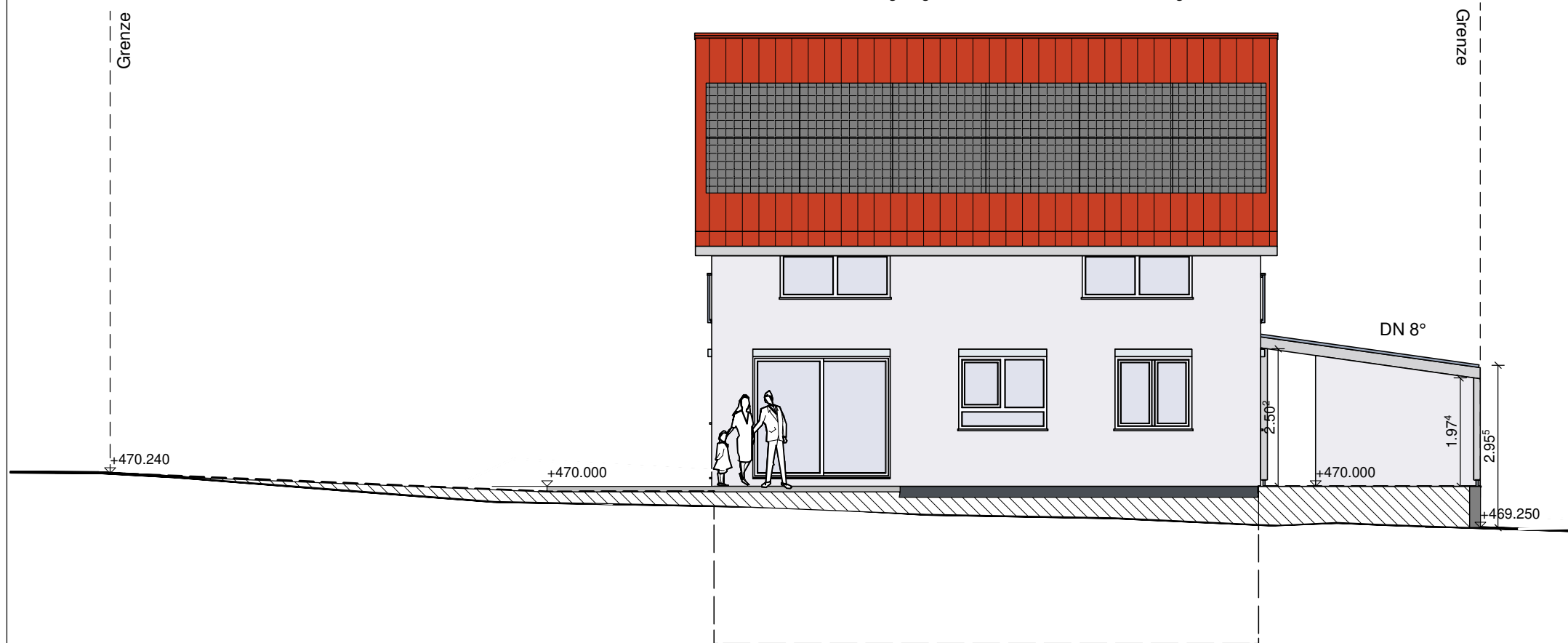
Firma

Gefertigt am: 07.08.2023

Baugesuch

Maßstab: M = 1 : 100

PV Anlage gemäß den gesetzlichen Bestimmungen
 mind. 60% der geeigneten Dachflächen werden belegt



Ansicht Süd/West

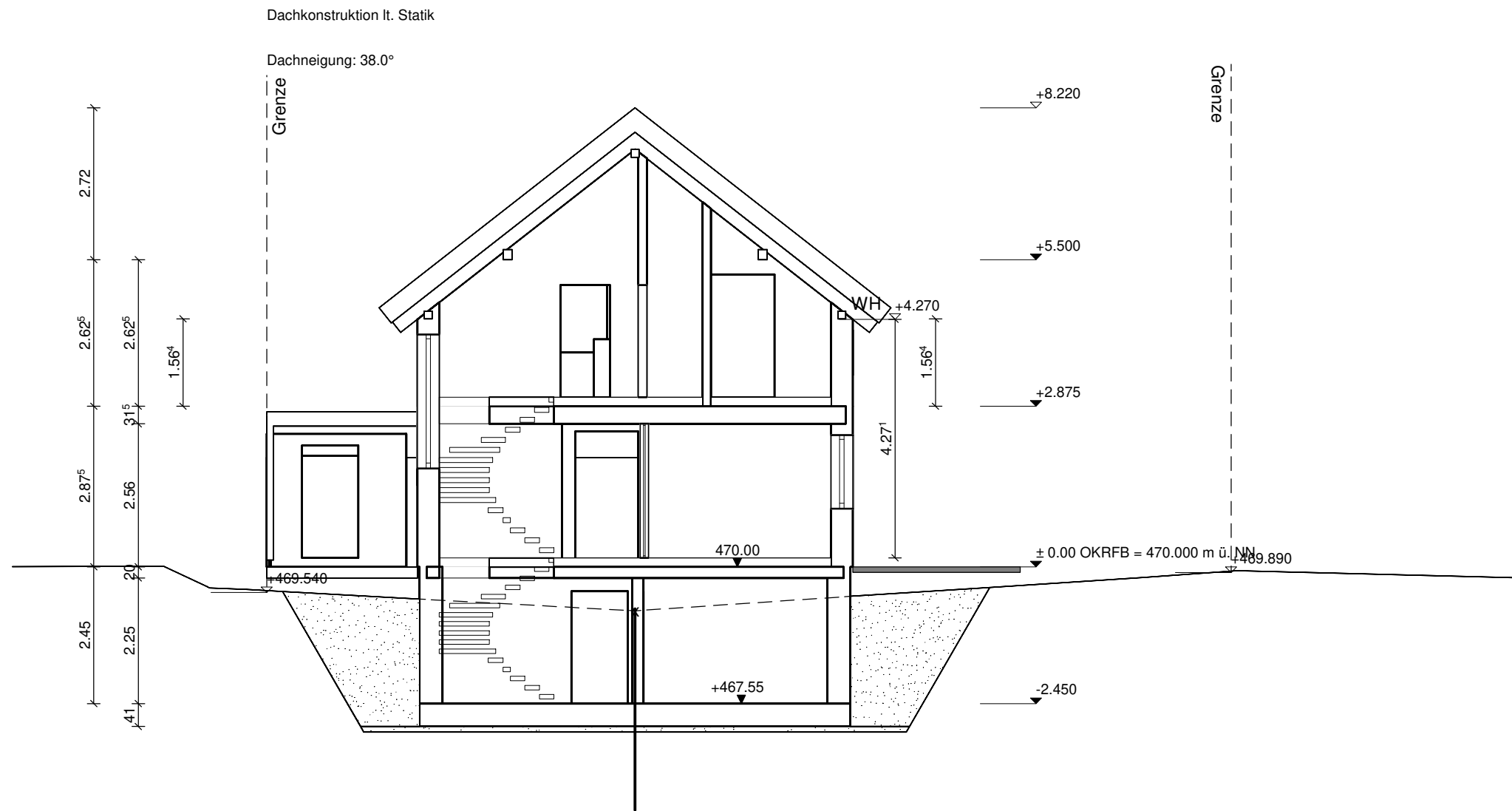
Neubau Einfamilienhaus mit Carport

BAUORT:	88094 Oberteuringen
GEMARKUNG:	Bitzenhofen
FLURSTÜCK:	616/22

Gefertigt am: 07.08.2023

Baugesuch

Maßstab: M = 1 : 100



Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 38.0°

Referenzpunkt zur Bestimmung der ERFH 469.21m NN
 ERFH = 470.00 um eine bessere Anpassung zur Verkehrsfläche
 zu erreichen. Befreiung für die Überschreitung von 29cm gemäß B-Plan
 wird eingereicht.

Schnitt a-a

Neubau Einfamilienhaus mit Carport

BAUORT:	88094 Oberteuringen
GEMARKUNG:	Bitzenhofen
FLURSTÜCK:	616/22

Gefertigt am: 07.08.2023

Baugesuch

Maßstab: M = 1 : 100