



Kreis Bodenseekreis
 Gemeinde Oberteuringen
 Gemarkung Hefigkofen

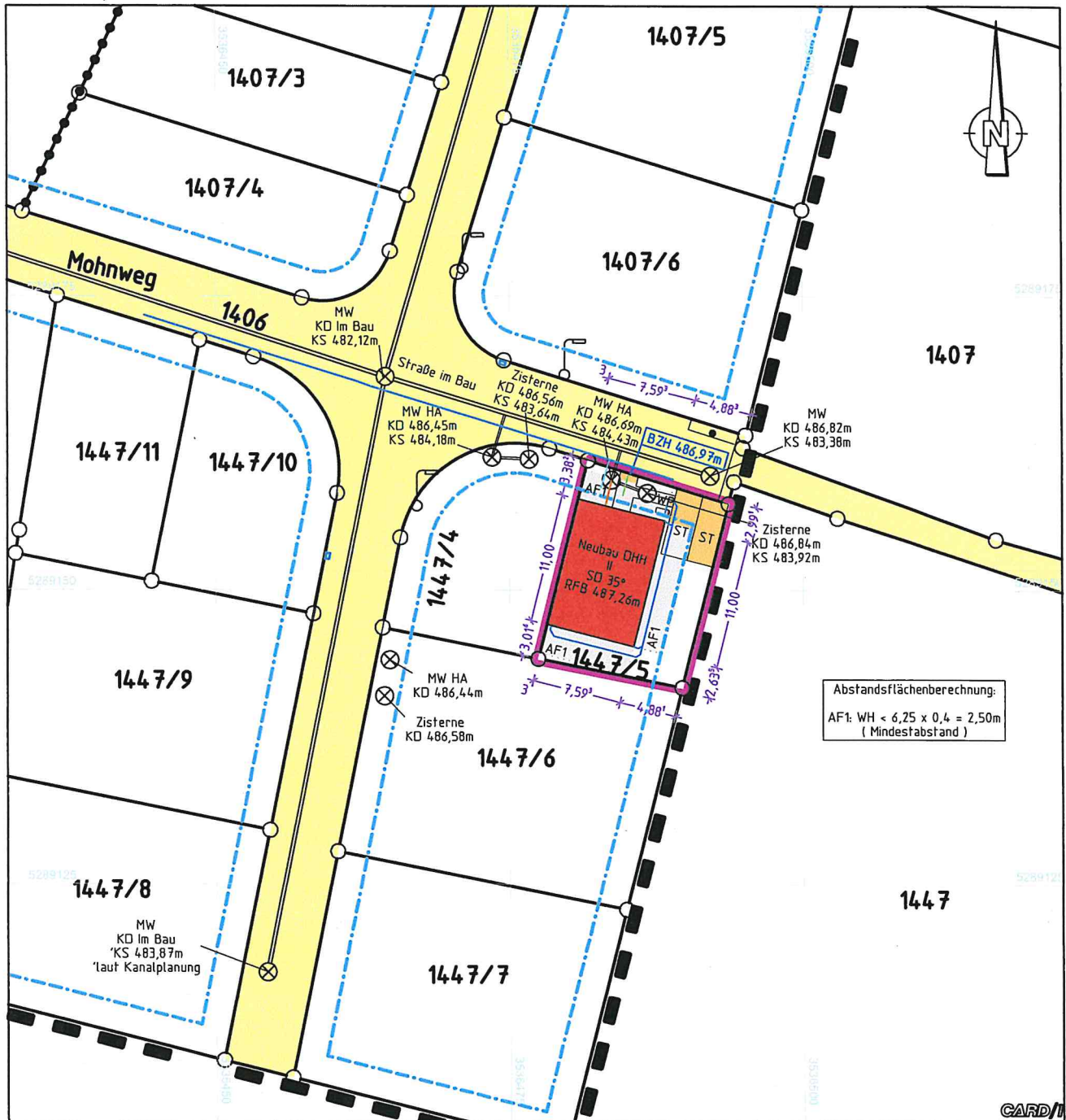
WA	II
0.4	
	WH 6,50 m SD,FD,WD,ZD,VPD

LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil -
 zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Maßstab 1:500

Datei: 23151, LP500-3 LP1.3ohneDV.PLT BV Bercea



Auszug aus dem
 Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem.
 Einzeichnungen nach § 4 LBOVVO.

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen,
 Stollen, Tanks und dergleichen sind im Lageplan nicht dargestellt.

Kanalschächte sind in der Örtlichkeit aufgenommen.
 Höhen im NEUEN SYSTEM.

Lageplan erstellt durch:
 Pfullendorf, den 04.08.23



Dipl.-Ing. Roland Mayer
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 2 LBOVVO

Tel.: 07552 / 5657 Fax / 4186
 Am Berghof 91, 88630 Pfullendorf
 info@vermessungsbuero-mayer.de
 www.vermessungsbuero-mayer.de

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe:

m²

Sonstige:

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
--	----------------------------------

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

GK 1

GK 2

GK 3

GK 4

GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

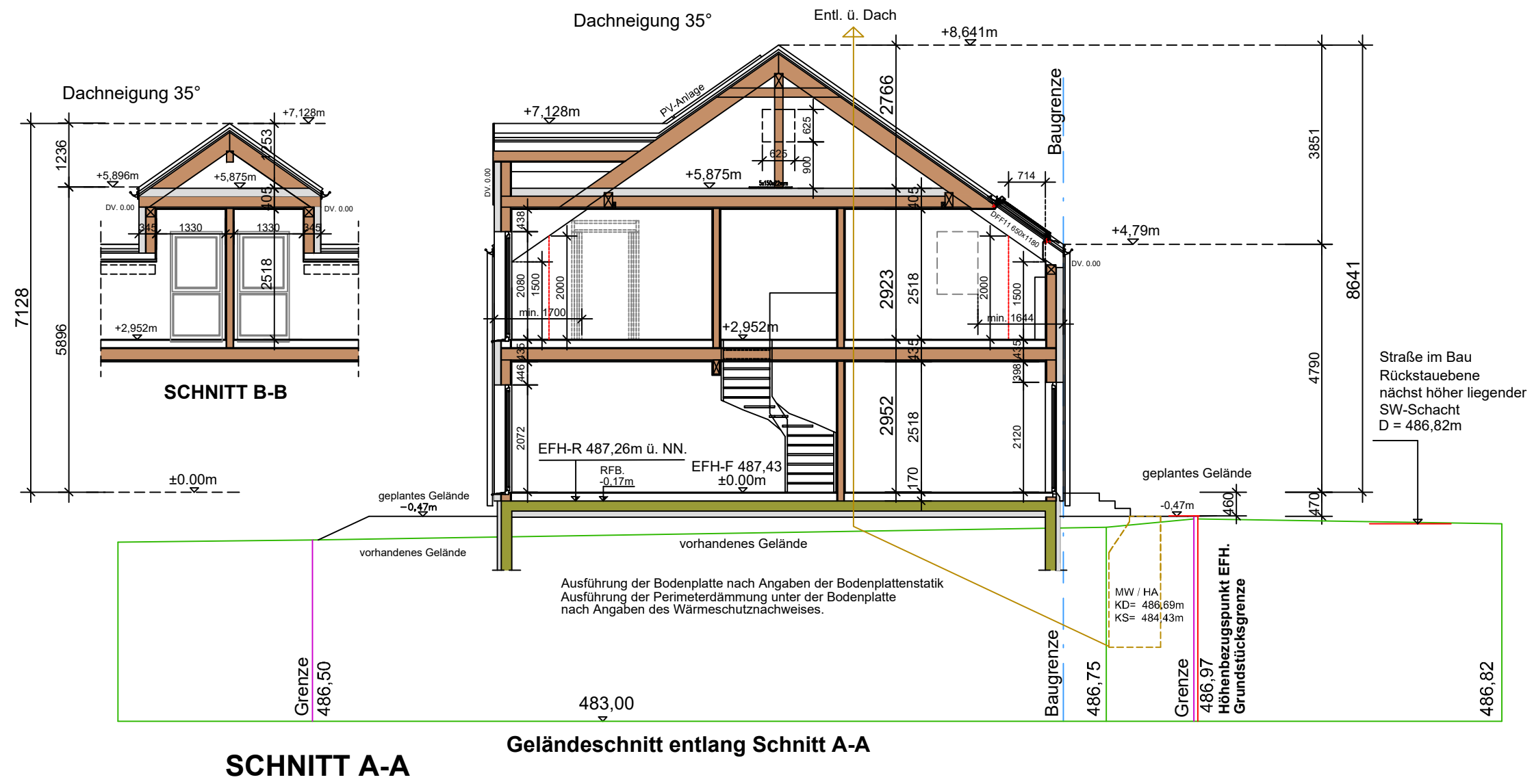
Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

BAUGESUCH

BAUVORHABEN:
Neubau einer Doppelhaushälfte
Mohnweg, Flst. Nr 1447/5
88094 Oberteuringen- Heftigkofen

PLANBEZEICHNUNG

3_Schnitte



GEFERTIGT: 01.08.2023

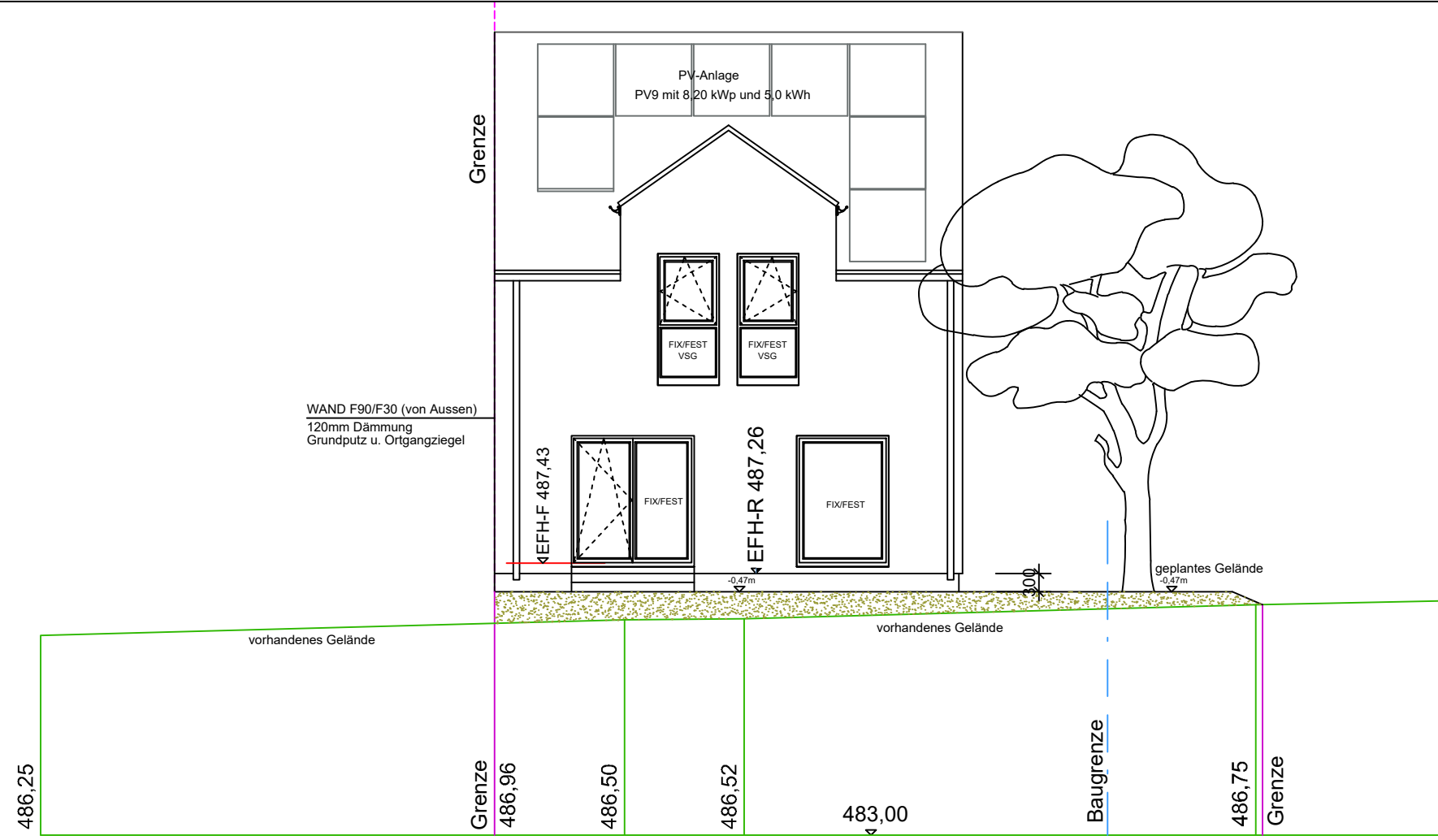
.....
ENTWURFSVERFASSER
1:100

BAUGESUCH

BAUVORHABEN:
Neubau einer Doppelhaushälfte
Mohnweg, Flst. Nr 1447/5
88094 Oberteuringen- Heftigkofen

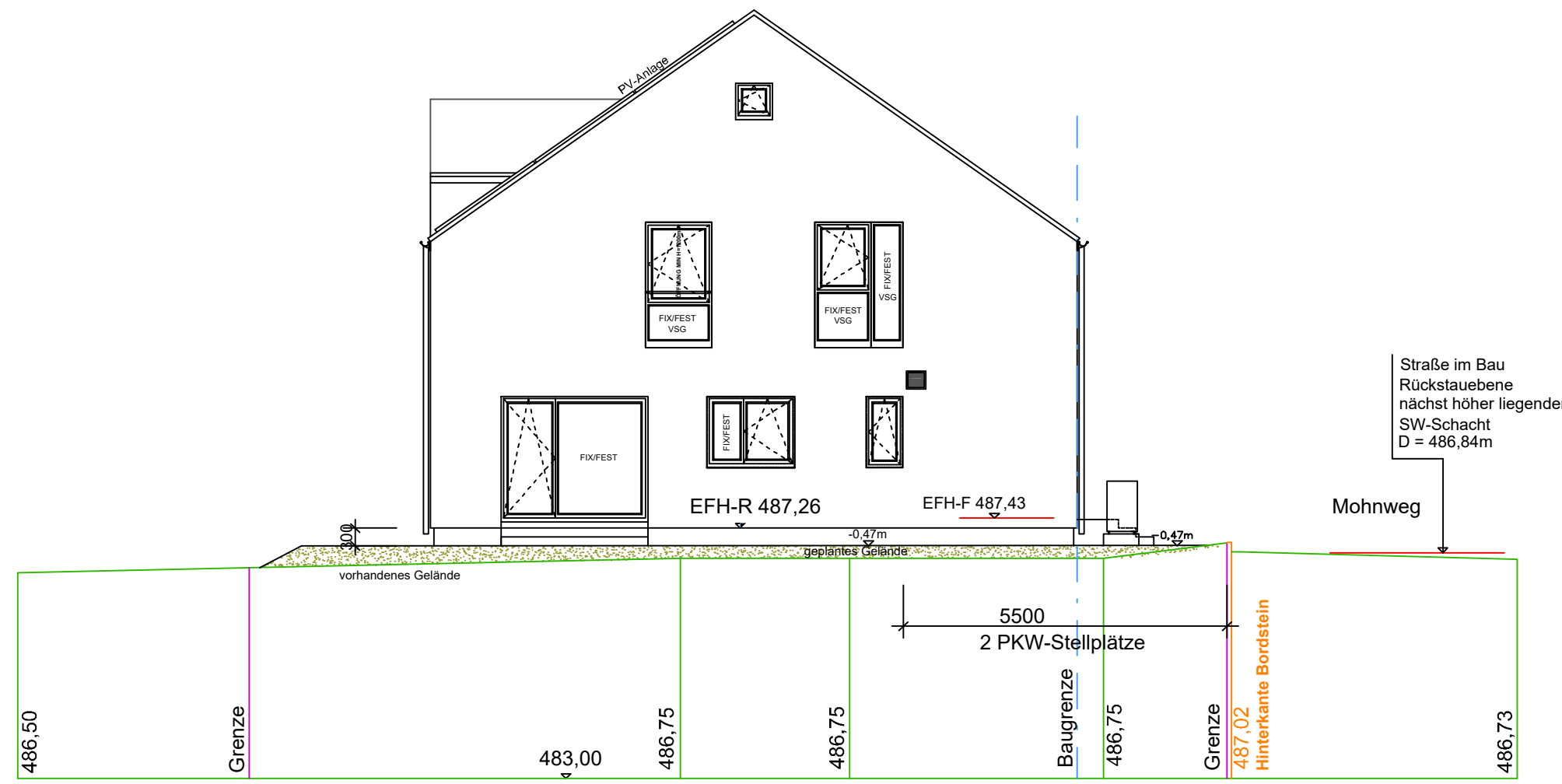
PLANBEZEICHNUNG

4-1_S + O Ansichten



SÜDANSICHT

Geländeschnitt entlang der Süd-Fassade



OSTANSICHT

Geländeschnitt entlang der Ost-Fassade

GEFERTIGT: 01.08.2023

.....
ENTWURFSVERFASSER

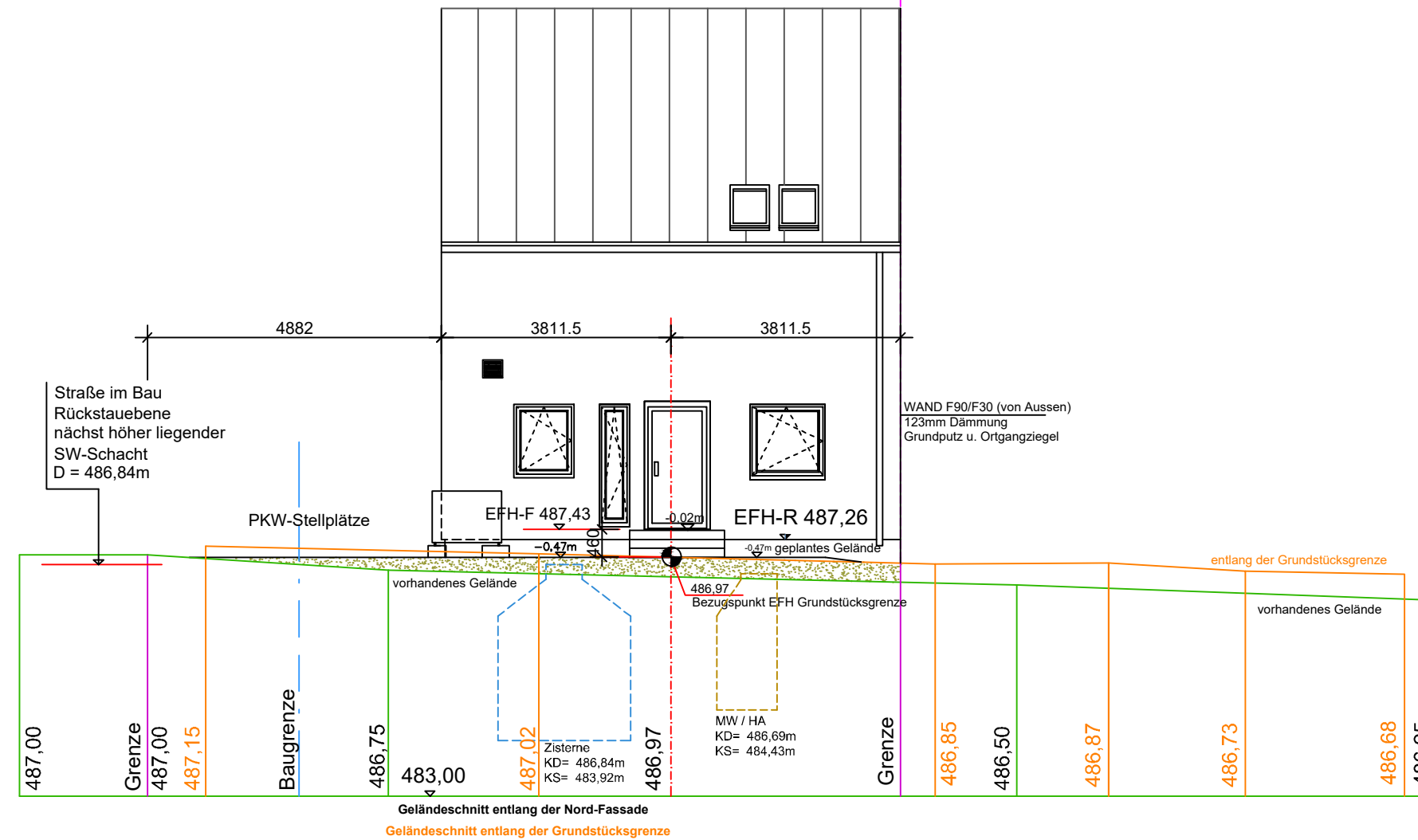
1:100

BAUGESUCH

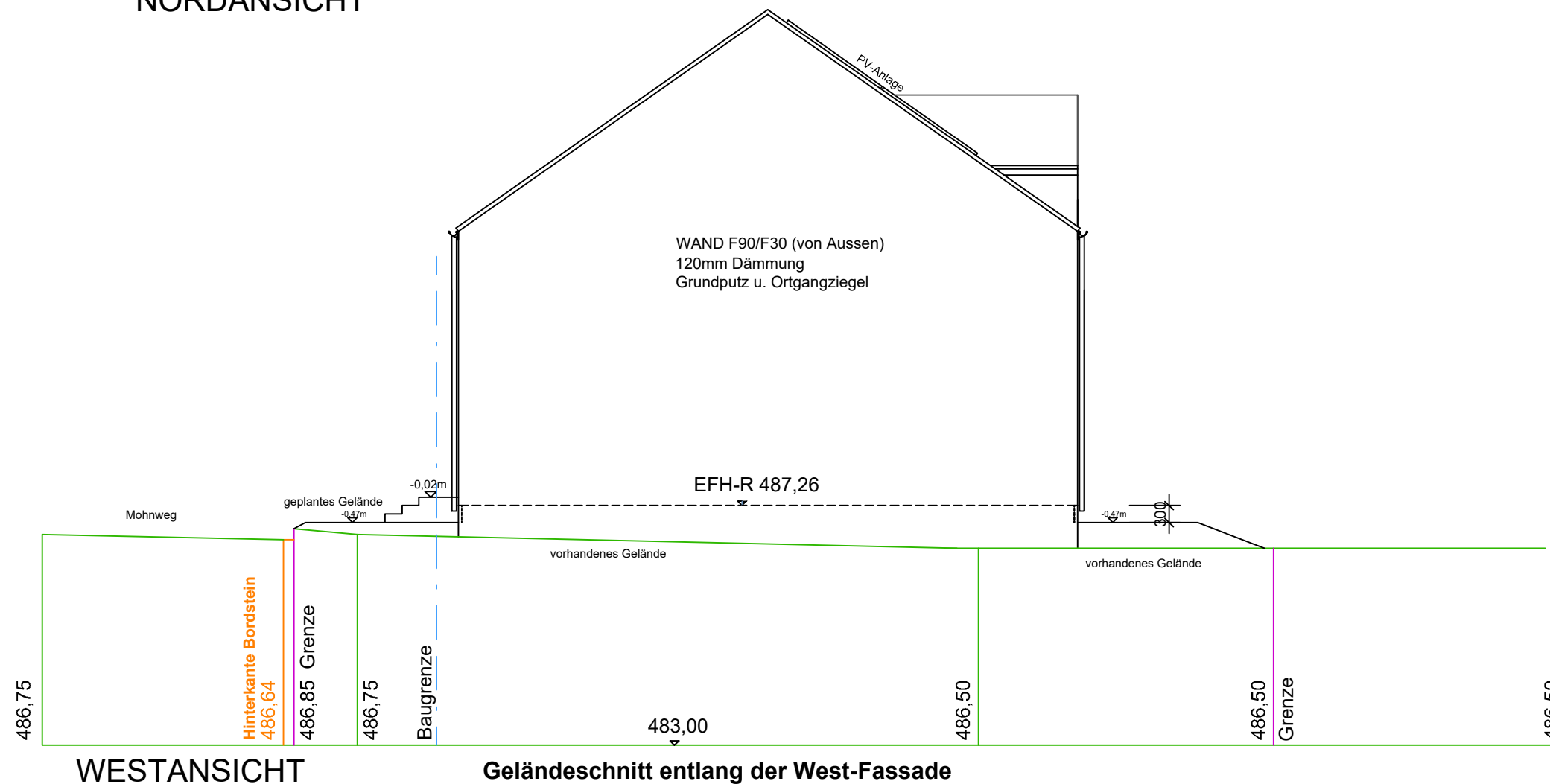
BAUVORHABEN:
 Neubau einer Doppelhaushälfte
 Mohnweg, Flst. Nr 1447/5
 88094 Oberteuringen- Heftigkofen

PLANBEZEICHNUNG

4-2_N + W Ansichten



NORDANSICHT



WESTANSICHT

GEFERTIGT: 01.08.2023

.....
ENTWURFSVERFASSER

1:100