

Datum: 07.09.2023
Bereich: Bauverwaltung
Sachbearbeiter: Tamara Kutter
Vorlage Nr.: BV/106/2023

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratendes Gremium	Datum	Beratung	ö/nö
Ausschuss für Umwelt und Technik	28.09.2023	Entscheidung	öffentlich

Anbau eines Wintergartens sowie Einbau einer Dachgaube und Dachflächenfenster auf Flst. Nr. 2031/1, Hofäckerstraße in Rammethofen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Sachverhalt/Begründung

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Anbau eines Wintergartens, den Einbau einer Dachgaube und Dachflächenfenster in der Hofäckerstraße im Rammethofen.

Das Wohnhaus liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Gem. § 34 BauGB ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der Wintergarten ist mit einer Fläche von 16 m² an der östlichen Gebäudeseite mit einem Pultdach und der Dachneigung von 15° geplant. Die Dachgaube ist an südlichen Gebäudeseite mit einer Länge von 3,02 m vorgesehen.

Aufgrund der Ermächtigung zur eigenverantwortlichen Entscheidung während der Sommerpause wurde das Einvernehmen seitens der Verwaltung erteilt.