

## Beschlussprotokoll zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 20.07.2023  
**Sitzungsbeginn:** 16:45 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:33 Uhr  
**Ort, Raum:** Saal des Kulturhauses "Mühle"  
Eugen-Bolz-Straße 3, 88094 Oberteuringen

### TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

#### TOP 1.1 Umnutzung einer Tenne in eine Lagerhalle auf Flst. Nr. 25/4, Pfaffenbergstraße in Oberteuringen Vorlage: BV/082/2023

Es ergeht der einstimmige

#### **B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### TOP 1.2 Sanierung des bestehenden Wohnhauses sowie Einbau einer zweiten Wohneinheit, Errichtung von drei Dachgauben, eines Carports, einem Balkon und einer Außentreppe auf Flst. Nr. 25, Pfaffenbergstraße in Oberteuringen Vorlage: BV/085/2023

Es ergeht der einstimmige

#### **B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird nicht erteilt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 1.3 Abbruch von zwei Schuppen sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten und Tiefgarage auf Flst. Nr. 1334, Hefigkofen  
Vorlage: BV/086/2023**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird unter der Maßgabe erteilt, dass insgesamt auf dem Grundstück 15 Stellplätze ausgewiesen werden. Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird befürwortet.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 1.4 Nutzungsänderung:Umnutzung eines bestehendes Wohngebäudes zu drei Ferienwohnungen und die Errichtung eines Carports auf Flst Nr. 680, St.-Georg-Straße in Neuhaus  
Vorlage: BV/089/2023**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Schweizer Mühle – Teiländerung Flst. Nr. 680, 672, 675 und 676“, erteilt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 1.5 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Flst. Nr. 616/15, Rebhuhnweg in Bitzenhofen  
Vorlage: BV/088/2023**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Ausnahme wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 1.6 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Einliegerwohnung sowie einer Doppelgarage auf Flst. Nr. 616/16, Rebhuhnweg in Bitzenhofen  
Vorlage: BV/090/2023**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

1. Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.
2. Der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung der Garage wird zugestimmt.
3. Den erforderlichen Befreiungen zur Errichtung des Stellplatzes und der Abgrabung für die Belichtung der Einliegerwohnung werden nicht zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 1.7    Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage sowie eines Pools auf Flst. Nr. 1407/6, Mohnweg in Hefigkofen  
Vorlage: BV/091/2023**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird nicht zugestimmt.

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 1.8    Errichtung einer Gartenhütte auf Flst. Nr. 2840, Elsterweg in Bitzenhofen  
Vorlage: BV/092/2023**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

Der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 2        Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

**TOP 2.1    Umnutzung des Erdgeschosses in eine Ferienwohnung auf dem Flst. Nr. 2223/3, Rechbergstraße in Unterteuringen  
Vorlage: BV/083/2023**

Nach kurzer Diskussion über den Wohnungsmangel und der Anzahl der Ferienwohnungen im Gemeindegebiet ergeht bei zwei Gegenstimmen (Gemeinderat J. Keller und Rueß) und keiner Enthaltung der mehrheitliche

**B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Ja 5    Nein 2    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 3        Ermächtigung zur Erteilung des Einvernehmens für Baugesuche während der Sommerpause  
Vorlage: BV/087/2023**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, während der Sommerpause das Einvernehmen für Bauanträge, die den Bebauungsplänen bzw. Bauvorschriften entsprechen, das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0