

# **Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

## **„Schweizer Mühle – Teiländerung der Flst. Nrn. 680, 672, 675 und 676“ in Oberteuringen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberteuringen hat am **20.07.2023** den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften „Schweizer Mühle – Teiländerung der Flst. Nrn. 680, 672, 675 und 676“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Lageplan vom **07.06.2023**).

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - zeichnerischer Teil: Lageplan **07.06.2023** und
  - Textteil vom **07.06.2023**  
jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB.
2. Die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO bestehen aus:
  - zeichnerischer Teil: Lageplan vom **07.06.2023** und
  - Textteil vom **07.06.2023**
3. Beigefügt sind die Begründungen zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom **07.06.2023**.

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen der Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 6 LBO in Kraft.

Oberteuringen, **28.07.2023**

Ausgefertigt:  
Oberteuringen, **24.07.2023**

Ralf Meßmer  
Bürgermeister

Ralf Meßmer  
Bürgermeister