

Datum: 16.02.2023
Bereich: Hauptverwaltung
Sachbearbeiter: Rainer Groß
Vorlage Nr.: BV/021/2023

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratendes Gremium	Datum	Beratung	ö/nö
Gemeinderat	28.02.2023	Entscheidung	öffentlich

Sanierung Wasserschaden im Kindergarten St. Martin

Beschlussvorschlag

Dem empfohlenen Gesamtsanierungskonzept wird zugestimmt.
Die Gemeinde stimmt einer vorübergehenden Unterbringung von vier Kindergartengruppen, nach dem Umzug der Teuringer-Tal-Schule in den Neubau, auf dem alten Schulgelände zu.

Sachverhalt/Begründung

Im Kindergarten St. Martin hat sich ein Wasserschaden ereignet. Durch eine innenliegende Entwässerungsrinne fand ein Wassereintritt über Dach und Wände in zwei Gruppenräumen und den Nebenräumen statt. Diese müssen nun saniert werden, was wiederum zur Folge hat, dass auch energetische Maßnahmen nach ENEV umgesetzt werden müssen. Dies führt dazu, dass aus Sicht der Fachplaner empfohlen wird, auch die beiden nichtbetroffenen Gruppenräume im Altbau entsprechend zu sanieren. Um eine reibungslose Baustellenabwicklung zu gewährleisten, wird derzeit geprüft, ob die betroffenen Gruppen während der Zeit der Sanierungsmaßnahmen in der alten Teuringer-Tal-Schule, nach deren Umzug in den Neubau, untergebracht werden können.

Die geschätzten Kosten für die Mindestmaßnahmen liegen bei ca. 406.000 € und für die empfohlenen Gesamtmaßnahmen bei 490.000 €. Hinzu kommen noch die Kosten für die Auslagerung der Gruppen.

Auf die Gemeinde entfallen nach dem Kindergartenvertrag 70 % des durch sonstige öffentlichen Zuschüsse nicht gedeckten Aufwands. Zu erwarten sind Zuschüsse aus dem Ausgleichsstock und aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude.

Frau Architektin Manuela Scheriau vom Büro Veeseer-Schlessmann-Scheriau Dipl. Ingenieure Freie Architekten PartGmbH aus Immenstaad wird die geplanten Maßnahmen in der Sitzung erläutern.