

Datum: 15.02.2023  
Bereich: Bauverwaltung  
Sachbearbeiter: Tamara Kutter  
Vorlage Nr.: BV/012/2023

**Beschlussvorlage**  
öffentlich

<b>Beratendes Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>Beratung</b>	<b>ö/nö</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	28.02.2023	Entscheidung	öffentlich

**Umnutzung eines Ausstellungsraumes in ein Schnellimbiss auf  
Flst. Nr. 1336/1, Seestraße in Hefigkofen**

**Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

**Sachverhalt/Begründung**

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Umnutzung eines Ausstellungsraumes in einen Schnellimbiss sowie die Ausweisung von 6 Kfz-Stellplätzen in der Seestraße in Hefigkofen.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Hefigkofen-Süd“ aus dem Jahr 1980.

In diesem ist ein Dorfgebiet festgelegt. Nach der BauNVO 1977 sind in diesem Gebiet Schank- und Speisewirtschaften zulässig.

Für den Einbau des Imbisses soll an der nördlichen Gebäudeseite ein Abzug eingebaut werden. Weitere bauliche Veränderungen an der Gebäudeaußenseite sind nicht geplant.

Die geplanten Stellplätze sollen auf der bereits bestehenden gepflasterten Hoffläche südwestlich des Gebäudes ausgewiesen werden. Diese Hoffläche und somit die geplanten Stellplätze befinden sich in der Bauverbotszone. In dem Baugebiet wurden bereits Stellplätze in der Bauverbotszone genehmigt.