

## Beschlussprotokoll zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 30.06.2022  
**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:40 Uhr  
**Ort, Raum:** Saal des Kulturhauses "Mühle"  
Eugen-Bolz-Straße 3, 88094 Oberteuringen

### TOP 1 Bürgerfragestunde

-

### TOP 2 Bekanntgaben

-

### TOP 3 Bauplatzvergaberichtlinien für die Baugebiete "Mohnweg" und "Rebhuhnweg" - Vorberatung Vorlage: BV/071/2022

Der Gemeinderat hat mehrheitlich für folgende Änderungen zu dem Verwaltungsvorschlag (Entwurf Stand 22.06.2022) entschieden:

- In den Vergaberichtlinien unter Punkt 2.4.1 Begriffsbestimmungen: Es werden alle Personen von der Antragstellung ausgeschlossen, welche ein bebaubares Grundstück besitzen.
- In den Vergabekriterien unter 1.1. Vorhandenes Grundeigentum: Es soll in der Formulierung klar hervorgehen, dass Eigentumswohnungen von diesem Punkt nicht betroffen sind. Auch Eigentümer von Eigentumswohnungen sollen Punkte erhalten.
- In den Vergabekriterien unter 1.2.1. Kinder: Es sollen alle haushaltsangehörigen, minderjährigen Kinder berücksichtigt werden. Der Begriff „Kindergeldberechtigte“ Kinder soll demnach ausgetauscht werden in „minderjährige“ Kinder. Außerdem soll die Altersstaffelung wie folgt geändert werden: einjähriges Kind erhält 18 Punkte, zweijähriges Kind erhält 17 Punkte, dreijähriges Kind erhält 16 Punkte, ...
- In den Vergabekriterien unter 2.1. Hauptwohnsitz in der Gemeinde: Es wird erst ab 2 vollen Jahren Hauptwohnsitz in Oberteuringen Punkte vergeben.
- In den Vergabekriterien unter 2.2. Früherer Hauptwohnsitz in der Gemeinde: Es soll der Zeitraum von den letzten 15 Jahren berücksichtigt werden, jedoch wird bei fünf Jahren die Maximalpunktzahl erreicht. Auch hier soll erst ab 2 vollen Jahren Hauptwohnsitz in Oberteuringen Punkte vergeben werden.
- In den Vergabekriterien unter 2.4. Ehrenamtliches Engagement, Ausübung einer ehrenamtlichen Tätigkeit in der Gemeinde Oberteuringen: Es soll die Tätigkeit im aktiven Einsatzdienst der Freiwilligen Feuerwehr in Oberteuringen extra aufgeführt werden und mit 6 Punkten bepunktet werden. Da es in Oberteuringen kein Ortsverein des DRK oder Johanniter gibt, soll dies ersatzlos gestrichen werden. Die weiteren aufgeführten Tätigkeiten sollen mit 4 Punkten bepunktet werden.  
Für alle Tätigkeiten soll auch hier erst ab 2 vollen Jahren, in der ehrenamtlichen Tätigkeit in der Gemeinde Oberteuringen, bepunktet werden.

Es soll in die ehrenamtlichen Tätigkeiten die Gremienarbeit als Gemeinderat mit aufgenommen werden.

- In den Vergabekriterien unter 3. Auswahl bei Punktgleichheit: Hier soll die Möglichkeit „das niedrigere zu versteuernde Haushaltseinkommen vorweist“ ersatzlos gestrichen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt auf dieser Grundlage die Vergaberichtlinien zu überarbeiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen. Dabei ist insbesondere die Punktevergabe auf Plausibilität zu überprüfen.

**TOP 4 Neues Corporate Design für die Gemeinde**  
**- Grundsatzbeschluss**  
**- Beauftragung eines Büros**  
**Vorlage: BV/078/2022**

Es ergeht der mehrheitliche

**B e s c h l u s s:**

1. Der Erstellung eines neuen Corporate Design für die Gemeinde wird zugestimmt.
2. Das Büro d-werk wird hierfür beauftragt.
3. Die Mitglieder des Schul- und Kulturausschusses werden als Arbeitsgruppe eingesetzt.

Ja 6 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 5 Neufassung der Vereinbarung mit dem Zweckverband Gehrenberg-Wasserversorgung über eine Verwaltungsleihe und den Kostenersatz**  
**Vorlage: BV/072/2022**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

Der Neufassung des Vertrages über die Verwaltungsleihe und den Kostenersatz mit dem Zweckverband Gehrenberg-Wasserversorgung, rückwirkend zum 01. Januar 2022, wird zugestimmt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6 Änderung des Geschäftsbesorgungsvertrags mit dem Zweckverband Gehrenberg-Wasserversorgung**  
**Vorlage: BV/077/2022**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

Der Änderung des Geschäftsbesorgungsvertrags vom 16.07.2012 mit dem Zweckverband Gehrenberg-Wasserversorgung, rückwirkend zum 01.01.2022, wird zugestimmt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 7      Zustandserfassung der öffentlichen Kanäle im Rahmen der  
Eigenkontrollverordnung  
- Vergabe der Sanierungsarbeiten  
Vorlage: BV/070/2022**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

1. Die Firma Swietelsky-Faber GmbH aus Landsberg am Lech erhält den Auftrag für die Innensanierung der öffentlichen Kanäle in Höhe von 81.712,08 €
2. Die Firma Helmut Kempfer GmbH & Co.KG aus Baienfurt erhält den Auftrag für die Kanalsanierung in Offener Bauweise in Höhe von 57.827,94 €

Ja 11    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 8      Betrauungsakts für den Zweckverband Breitband Bodenseekreis  
Vorlage: BV/065/2022**

Es ergeht der einstimmige

**B e s c h l u s s:**

1. Der Betrauungsakt für den Zweckverband Breitband Bodenseekreis wird beschlossen (siehe Anlage).
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, der Umsetzung des Betrauungsaktes in der Versammlung des Zweckverbandes zuzustimmen.
3. Der Betrauungsakt wird gegenüber dem Zweckverband Breitband Bodenseekreis durch Gesellschafterweisung bekannt gegeben.

Ja 11    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

**TOP 9      Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

Bürgermeister Meßmer teilt folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse mit:

1. Stundung und Erlass von Forderungen

Stundung von Betriebs- und Nebenkostenvorauszahlungen in Höhe von 1.309,00 € und Erlass von Pachtzahlungen und der Gemeinkostenpauschale in Höhe von 5.236,00 €.

2. Personalangelegenheiten

Der Gemeinderat hat der Beförderung von zwei Mitarbeitern im Rathaus zugestimmt.

3. Grundstücksangelegenheiten – Anfrage BPlanänderung in Neuhaus Flst. Nrn. 680, 672 u. 675

Der Gemeinderat hat der Änderung des Gewerbegebiets in ein Mischgebiet und der Änderung des Baufensters zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt ein Angebot beim Planungsbüro einzuholen.

**TOP 10      Verschiedenes, Wünsche, Anfragen**

-

