

Beschlussprotokoll zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

Sitzungstermin: Donnerstag, den 12.05.2022
Sitzungsbeginn: 17:01 Uhr
Sitzungsende: 17:32 Uhr
Ort, Raum: Saal des Kulturhauses "Mühle", Eugen-Bolz-Straße 3,
88094 Oberteuringen

TOP 1 Bekanntgaben

-

TOP 2 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

TOP 2.1 Ausbau des Dachgeschosses über der Garage sowie den Einbau einer Dachgaube auf Flst. Nr. 308/2, Grüntenweg in Bitzenhofen Vorlage: BV/051/2022

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.2 Errichtung eines Gartenhauses auf Flst. Nr. 640/1, Rohmbachstraße in Bitzenhofen Vorlage: BV/052/2022

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Befreiung von den Planungsrechtlichen Festsetzungen wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 2.3 Errichtung von zwei Terrassenüberdachungen im Erdgeschoss auf Flst. Nr. 3019, Gustav-Schwab-Straße in Oberteuringen
Vorlage: BV/057/2022**

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird nicht erteilt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

**TOP 3.1 Abbruch des bestehenden Wohn- und Wirtschaftsgebäudes sowie Neubau einer landwirtschaftlichen Halle mit fünf Abteilen auf Flst. Nr. 1774, Blankenried
Vorlage: BV/048/2022**

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3.2 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf Flst. Nr. 559, Rohmbachstraße in Bitzenhofen
Vorlage: BV/049/2022**

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauherrschaft auf eine Optimierung der Grundstücksausfahrt zur Rohmbachstraße hinzuweisen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3.3 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf Flst. Nr. 559, Rohmbachstraße in Bitzenhofen
Vorlage: BV/050/2022**

Es ergeht der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauherrschaft auf eine Optimierung der Grundstücksausfahrt zur Rohmbachstraße hinzuweisen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3.4 Einbau einer Dachgaube, Errichtung einer Doppelgarage mit einer Motorrollerwerkstatt sowie Balkonerweiterungen auf Flst. Nr. 2092/4 in Rammethofen
Vorlage: BV/054/2022**

Es ergeht nach einer Diskussion über die Zufahrt/Ausfahrt zur Doppelgarage sowie den Stellplätzen der einstimmige

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt, insoweit ein elektrisches Tor in die Doppelgarage eingebaut wird, sodass zur Einfahrt das Auto nicht auf der Straße stehen bleibt. Des Weiteren sollen die Stellplätze vor der Werkstatt den Wohnungen dauerhaft zugeordnet werden, damit eine Erweiterung der Werkstatt nicht möglich ist. Es ergeht der Hinweis zur Prüfung des Lärmschutzes, ob ein solches Gewerbe sich in dem Gebiet einfügt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3.5 Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit Unterbringung von Saisonarbeitskräften auf Flst. Nr. 2499, Entengrabenesch in Unterteuringen
Vorlage: BV/058/2022**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung durch einstimmigen Beschluss des Ausschusses für Umwelt und Technik von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 4 Verschiedenes, Wünsche, Anfragen

-