



Gemeinde Oberteuringen

Vorstellung

Erschließungsplanung Neubaugebiet Mohnweg



Gemeinderatsitzung 17.02.2022

Bebauungsplan:



- 27 Bauplätze
- Gesamtfläche ca. 1,8 ha
- Anbindung: über Kornstraße mit Neubau Mohnweg



Gemeinderatsitzung 17.02.2022

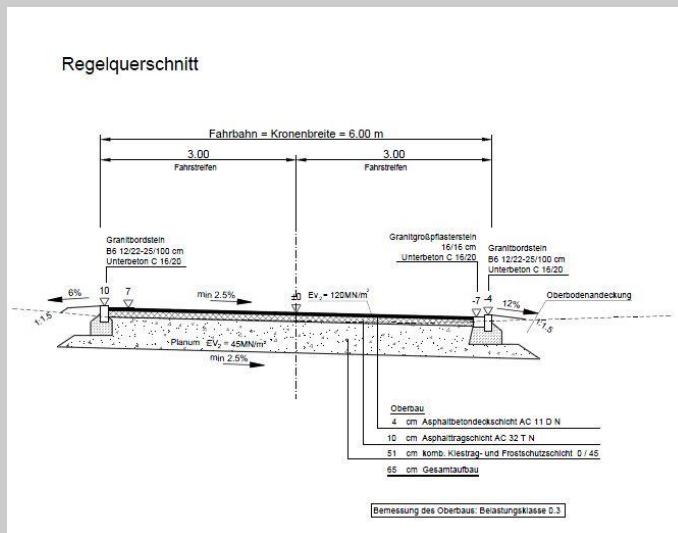
Straßenbau:

- Fahrbahn (Asphalt)
- Keine Gehwege

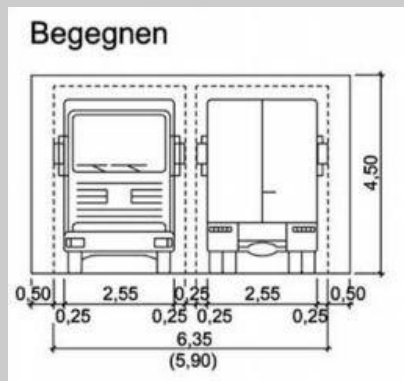


Gemeinderatsitzung 17.02.2022

Straßenbau:



- Fahrbahnbreite: 6,00 m
- Randeinfassung:
 - Granitbordstein und Granitgroßpflasterstein 1-zeilig wasserführende Seite



() eingeschränkte Bewegungsspielräume bei Geschwindigkeiten (≤ 40 km/h), umsichtige Fahrweise voraus, die durch eine geeignete Gestaltung und verkehrsrechtliche Regelungen zu unterstützen sind



Gemeinderatsitzung 17.02.2022

Straßenbeleuchtung:



- Bestand Kornstraße:
 - Kofferleuchten
- Vorschlag:
 - Einbau Kofferleuchte
Siteco SL11 micro

Quelle:https://www.siteco.de/produkte/produktfamilie-13-14?catalogue=de_de&cHash=fbbeeac776423798103c4b9e0da9b057#productType



Gemeinderatsitzung 17.02.2022

Entwässerung:

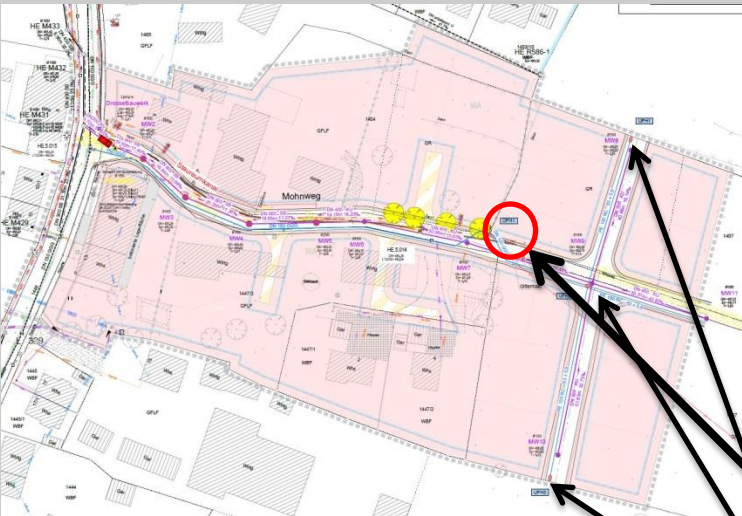


- Entwässerung im Mischsystem
- Regenwasser von Dach-, Hof- und Straßenflächen in Retentionszisternen und Stauraumkanal mit fest eingestelltem Abfluss
 - DN 300 bis DN 800
 - Material: PVC-U und SB
- Schmutzwasser in öffentlichen MW Kanal
- Kontrollschächte aus Beton



Gemeinderatsitzung 17.02.2022

Wasserversorgung:



- Verlegung im DIN System - Hausanschlüsse werden vorgestreckt
- Anschluss an WL in Kreuzungsbereich Mohnweg / Kornstraße
- DN 150 bis DA 63
 - GGG und PE100
- ÜFH im Neubaugebiet
- 3 UFH



Gemeinderatsitzung 17.02.2022

Weitere Versorgungsleitungen:

- Regionalwerk Bodensee Stromversorgung
- Telekom Breitbandausbau (FTTH)
- Vodafone / Unitymedia Netzausbau
- Teledata Internet, Telefon & TV

werden im weiteren Planungsprozess einbezogen



Gemeinderatsitzung 17.02.2022

Kosten:

	Netto-Summe	Brutto-Summe	Baunebenkosten	Gesamtsumme
Straßenbau	160.000,00 €	190.400,00 €	38.600,00 €	229.000,00 €
Straßenausstattung	61.000,00 €	72.590,00 €	15.410,00 €	88.000,00 €
Mischwasserkanalisation	258.000,00 €	307.020,00 €	61.980,00 €	369.000,00 €
Wasserleitung	38.000,00 €	45.220,00 €	9.780,00 €	55.000,00 €
Gesamtsumme	517.000,00 €	615.230,00 €	125.770,00 €	741.000,00 €



Gemeinderatsitzung 17.02.2022

Zeitplan:

Erteilung Wasserrechtliche Genehmigung:	In Bearbeitung
Ausführungsplanung / Ausschreibung	Bis einschl. März 2022
Kalkulation:	April 2022
Vergabe:	Mai 2022
Baubeginn:	Spätestens 13.06.2022
Abrechnung:	2023

