

## **Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Staffelbild - Teiländerung Flst. Nrn. 1732/2 und 1732/1“ in Oberteuringen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberteuringen hat am 17.02.2022 den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften „Staffelbild - Teiländerung Flst. Nrn. 1732/2 und 1732/1“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Lageplan vom 31.01.2022).

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - zeichnerischer Teil: Lageplan 31.01.2022 und
  - Textteil vom 31.01.2022jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB.
2. Die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO bestehen aus:
  - zeichnerischer Teil: Lageplan vom 31.01.2022 und
  - Textteil vom 31.01.2022
3. Beigefügt sind die Begründungen zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 31.01.2022 sowie die Anlage „Artenschutz“ zur Begründung in der Fassung vom 22.07.2021.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen der Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 6 LBO in Kraft.

Oberteuringen, 17.02.2022

Ausgefertigt:  
Oberteuringen, 18.02.2022

Ralf Meßmer  
Bürgermeister

Ralf Meßmer  
Bürgermeister