

Datum: 02.02.2022
Bereich: Bauverwaltung
Sachbearbeiter: Werner Wetzel
Vorlage Nr.: BV/016/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratendes Gremium	Datum	Beratung	ö/nö
Gemeinderat	17.02.2022	Entscheidung	öffentlich

Baugebiet "Rebhuhnweg"
- Festlegung der Erschließungsstandards
- Ausschreibungsbeschluss

Beschlussvorschlag

1. Die Ausführungsplanung des Ingenieurbüros Wasser-Müller für die Erschließung des Baugebiets Rebhuhnweg in der Fassung vom 02.02.2022 wird anerkannt.
2. Den Standards wird wie vorgestellt zugestimmt.
3. Das Ingenieurbüro Wasser-Müller wird beauftragt, die Erschließungsplanung und Ausschreibung auf dieser Basis auszuarbeiten.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erschließungsarbeiten öffentlich auszuschreiben.

Sachverhalt/Begründung

In der Gemeinderatssitzung am 23.11.2021 wurde der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Rebhuhnweg“ in Bitzenhofen gefasst. Parallel zum Bebauungsplanverfahren hat das Büro Wasser-Müller die Erschließungsplanung entwickelt. Auch die Ergebnisse der Untersuchungen zum Starkregenrisikomanagement im Ortsteil Bitzenhofen sind in die Planung eingeflossen. So wurde ein Entlastungskanal zur Vermeidung von Überflutungen bei Starkregenereignissen vorgesehen.

Um die Ausschreibung nun zeitnah fertigzustellen und zu veröffentlichen, müssen noch einige Erschließungsstandards wie zum Beispiel Straßenbeleuchtung und Randeinfassung beraten und festgelegt werden.

Als weiterer Ablauf ist vorgesehen, die Ausschreibung zeitnah zu veröffentlichen und Mitte April 2022 die Submission durchzuführen. Nach der Vergabe durch den Gemeinderat im Mai 2022 könnten die Erschließungsarbeiten Mitte Juni 2022 beginnen.

Herr Burandt vom Ingenieurbüro Wasser-Müller wird in der Sitzung die Planung erläutern, so dass darüber beraten und entschieden werden kann.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzhaushalt Gemeinde		Investitionsnummer: I-5410-007, I-5520-005	
Lfd. Einzahlungen	€	Lfd. Auszahlungen	ca. 356.000 €
Aufgrund der Investition ist in den kommenden Haushaltsjahren mit folgenden Einzahlungen/Auszahlungen zu rechnen:			

Laufende Einzahlungen (Jahresbetrag)	€	Laufende Auszahlungen (Jahresbetrag)	€
--	---	---	---

Zur Verfügung stehende Mittel			
Planansatz im lfd. HH-Jahr			360.000 €
Zusätzlicher Mittelbedarf			€
Deckungsvorschlag			€

Finanzhaushalt Eigenbetrieb Abwasser		Investitionsnummer: I-5380-016	
Lfd. Einzahlungen	€	Lfd. Auszahlungen	ca. 375.000 €
Aufgrund der Investition ist in den kommenden Haushaltsjahren mit folgenden Einzahlungen/Auszahlungen zu rechnen:			
Laufende Einzahlungen (Jahresbetrag)	€	Laufende Auszahlungen (Jahresbetrag)	€

Zur Verfügung stehende Mittel			
Planansatz im lfd. HH-Jahr			375.000 €
Zusätzlicher Mittelbedarf			€
Deckungsvorschlag			€