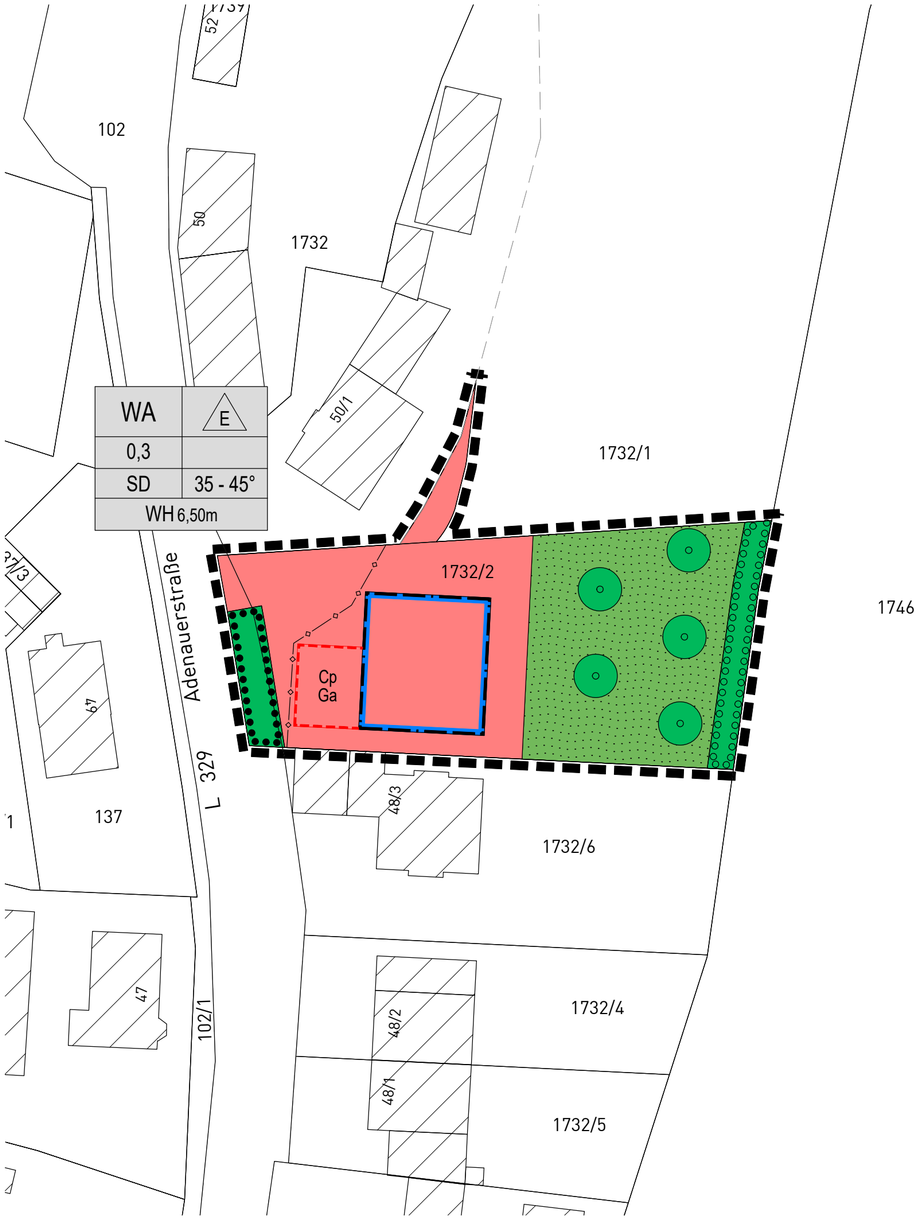


ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bebauungsart
Grundflächenzahl (GRZ)	
Dachform SD = Satteldach	Dachneigung in Grad

WH = Wandhöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

Abwasserleitung (Hausanschluss)

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Pflanzgebot Feldheckenpflanzung
- dichte Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher
- empfohlene Arten und Sorten siehe Artenliste

Pflanzgebot hochstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Artenliste 1

Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

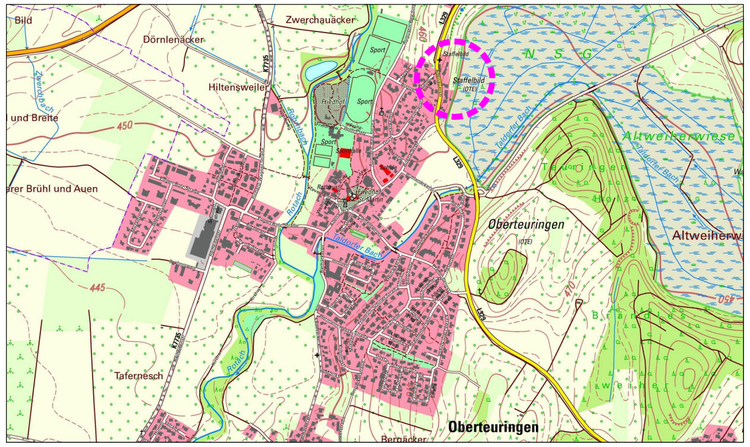
Cp Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
Ga = Garagen, Cp = Carport

Sonstige unverbindliche Planzeichen

4641 4640 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Lage im Raum



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	27.01.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	05.02.2021
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	28.09.2021
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	08.10.2021 vom 18.10.2021 bis 19.11.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	__.__.____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	__.__.____
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	__.__.____
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis	__.__.____

.....
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Oberteuringen, den .....

Ralf Meßmer, Bürgermeister

Bebauungsplan
"Staffelbild - Teiländerung Flst. 1732/2 und 1732/1"
in Oberteuringen
Bodenseekreis

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500

Projektnummer: 12891
Plannummer: 12891/bbp-1.2

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2019_GK
SF/AP	22.07.2021	Entwurf	
SF/AP	31.01.2022	Satzungsbeschluss	

GFRÖRER INGENIEURE
N
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0