

Gemeinde Oberteuringen

St.-Martin-Platz 9
88094 Oberteuringen



Datum: 09.11.2021
Bereich: Bauverwaltung
Sachbearbeiter: Kutter

Beschlussvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: BV/326/2021

Beratendes Gremium	Datum	Beratung	ö/nö
Ausschuss für Umwelt und Technik	23.11.2021	Entscheidung	öffentlich

Ausbau des bestehenden Wohnhauses mit Einbau einer Wohneinheit im Dachgeschoss auf Flst. 1402/1, Nelkenstraße in Hefigkofen

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Ausbau des bestehenden Wohnhauses mit Einbau einer Wohneinheit im Dachgeschoss auf Flst. 1402/1 in Hefigkofen.

Geplant ist eine Wohneinheit im Dachgeschoss inkl. Dachspitz, welche durch einen separaten Eingang zum Obergeschoss durch eine Außentreppe erreichbar wird.

Das Bauvorhaben liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan „Hefigkofen Mitte“ aus dem Jahr 1980.

Auf der Nord-Ost-Seite des Gebäudes ist ein Balkon mit 8,75 m Länge und 2,57 m Breite angrenzend zum Wohnraum geplant. Der Balkon soll im Rahmen der Gaube errichtet werden. Diese soll mit einem Flachdach versehen werden.

Unter dem Balkon ergibt sich zur Entwässerung des Regenwassers ein kleines Vordach mit einer Dachneigung von 36,5°.

Die Außentreppe ist mit den Maßen von 2,91 m Länge, 2,57 m Breite und einem begrünten Flachdach geplant.

Laut Bebauungsplan sind Dachaufbauten unzulässig, deshalb ist für dieses Bauvorhaben eine Befreiung notwendig. In diesem Gebiet gibt es bereits weitere Dachgaupen.

Anlage/n: